



COMUNE DI SAN SIRO

Provincia di Como

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DET. SERVIZIO DI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

REGISTRO DI SETTORE N. 1
REGISTRO GENERALE N. 188
IN DATA 20-08-2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL DPR 380/2001 - ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4, comma 1, lettera g), della Legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica n. 1 del 23/01/2025, esecutiva, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 497,01 al metro quadrato;

VERIFICATO che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2024 e il giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40 sulla base 2021;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di accordo tra base 2015 e base 2021 pari a 1,074 sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° febbraio 2026;

VISTO:

- il Decreto Sindacale n. 5/2026 del 05/02/2026 con cui il sottoscritto è stato individuato come Responsabile del “Servizio Tecnico” ai fini dell’adozione degli atti consequenziali e gestionali per il perfezionamento dell’intervento di cui trattasi;
- che ai sensi del suddetto articolo, comma 3, ai Responsabili del Servizio (Dirigenti) sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dall’organo politico, in particolare l’assunzione degli impegni di spesa e la successiva fase di liquidazione;

ATTESO CHE:

- con deliberazione n. 21 del 16.12.2025, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 114 del 16.12.2025, esecutiva, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, disponendo ai Responsabili dei Servizi l’assegnazione delle dotazioni finanziarie in conformità alle previsioni del succitato bilancio nonché il potere di assumere gli atti di gestione, ai sensi degli artt. 177 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

CONSIDERATO che dalla relazione predisposta dal sottoscritto Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, depositata nel fascicolo istruttorio della presente determinazione, risulta che, a decorrere dal 1° febbraio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 506,14 al metro quadrato;

VISTO l’art. 16, comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i..
- 2) **DI STABILIRE** ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell’art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 che **per l’anno 2026 il costo di costruzione, per gli edifici residenziali** è pari ad € **506,14** al metro quadrato.
- 3) **DI DARE ATTO** che il nuovo costo di costruzione, così come determinato, si applica anche alle istanze già presentate e per le quali non siano stati ancora determinati i contributi per costi di costruzione alla data del 1° febbraio 2026.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è la sottoscritta arch. Giuseppe Dioguardi.
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari e Tributari per gli adempimenti di competenza.
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nel sito web istituzionale del Comune di San Siro, al fine di renderlo accessibile al pubblico, per 15 giorni consecutivi e di **COMUNICARE** la sua adozione al Sindaco e all’unità organizzativa preposta alla esecuzione.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

geom. Flavio Caramazza

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI SAN SIRO

Provincia di Como

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DET. SERVIZIO DI EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

REGISTRO DI SETTORE N. 1
REGISTRO GENERALE N. 188
IN DATA 20-08-2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL DPR 380/2001 - ANNO 2026.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 20-08-2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 20-08-2026

Il Responsabile della Pubblicazione

Sabrina Polti

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*