

COMUNE DI SAN SIRO

PROVINCIA DI COMO

Rep. n. 145

San Siro lì, 22 ottobre 2024

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI SAN SIRO
DI TERRENO DI PROPRIETÀ PRIVATA, UTILIZZATO AD USO PUBBLICO,
ININTERROTTAMENTE, DA OLTRE VENTI ANNI.-----

**DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE ai sensi e per
gli effetti dell'art. 31 comma 21 della Legge 448 del 23.12.1998.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI, GESTIONE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 30.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata autorizzata l'acquisizione gratuita al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448, dell' area di proprietà privata come di seguito identificata, legittimando la reale situazione di fatto e con il consenso della proprietà, Sig.ra Ruga Anne Marie Virginie ...omissis..., come da nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 2086 del 17.03.2023:-

Intestatario catastale e proprietà attuale: Ruga Anne Marie Virginie-----

Comune di San Siro (Co) - Catasto T – Foglio 9 – mappale 20392 - sez SSI -
superficie mq. 183.-----

Dato atto che con la citata delibera consiliare si dà mandato di procedere all'acquisizione gratuita del predetto mappale attraverso l'emanazione del decreto di accorpamento al demanio stradale comunale;-----

Rilevato che tale accorpamento è previsto dalla Legge 23 dicembre 1998 n. 448, comma 21, che così recita *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale*

di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari” e al comma 22 che recita “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

Preso atto dell’uso pubblico ultraventennale dell’area di acquisizione, costituente sedime stradale della strada carrabile in Via Gallio;

Vista la planimetria catastale dell’area interessata (allegato A);

Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall’art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998 per l’accorpamento in argomento;

Dato atto che l’accorpamento del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per il proprietario cedente;

Dato altresì atto che la registrazione e la trascrizione del decreto di accorpamento avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 31, comma 22 della Legge 23.12.1998 n. 448 e pertanto l’adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di San Siro;

Visto l’art. 107 del D.Lgs 267 del 08.08.2000;

DECRETA

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998 in favore del Comune di San Siro (P.Iva e c.f. 02708300138), con sede in San Siro (Co), Via Don Giacomo Galli n. 4 è disposto l’accorpamento al demanio stradale comunale dell’area sotto riportata:

Intestatario catastale e proprietà attuale: Ruga Anne Marie Virginie

Comune di San Siro (Co) - Catasto T – Foglio 9 – mappale 20392 - sez SSI - superficie mq. 183.

ART. 2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di San Siro (Co) dell'area sopraindicata ad ogni effetto di legge. L'area di cui sopra è assoggettata ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del demanio stradale comunale.-----

ART. 3

Di richiedere la registrazione, la trascrizione catastale e la voltura del presente decreto agli uffici competenti, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della succitata legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.-----

ART. 4

Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.-----

ART. 5

L'area accorpata verrà classificata tra i beni demaniali del Comune di San Siro ed assoggettata ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.-----

ART. 6

Ai sensi dell'art. 31, comma 22 della Legge 448 del 23.12.98 la registrazione e trascrizione del presente Decreto saranno effettuate a titolo gratuito.-----

ART. 7

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del Comune di San Siro per 30 giorni consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.-----

ART. 8

Il presente decreto sarà notificato alla proprietà cedente: Sig.ra Ruga Anne Marie

Virginie, ai sensi della Legge 241/1990.-----

Il Responsabile del servizio lavori pubblici, gestione territorio e protezione civile:----

Caramazza geom. Flavio:

Allegato A: Estratto di mappa.-----

