

COMUNE DI SAN SIRO

Sede legale: **Via Don Giacomo Galli n. 4** – C.A.P. **22010 SAN SIRO** – Provincia di Como
Partita IVA/Cod. fiscale 02708300138 – Telefono 0344-50015/0344-50025 Telefax 0344-50668

AVVISO

CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE (CAV)

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 27 del 01/10/2015 titolata "Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo" e in attesa del regolamento di attuazione che sarà prossimamente approvato da Regione Lombardia, si rende noto:

- che le **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE** sono state definite **strutture ricettive** (art. 18, comma 4, lettera e);
- che l'**attività di CAV** può essere intrapresa solo mediante comunicazione di inizio attività da presentare al Comune (art. 38, comma 1).

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 27/2015 le attività ricettive e pertanto anche le case e appartamenti per vacanze (CAV) devono rispettare, tra l'altro, anche le disposizioni dei commi sotto indicati:

c. 4) I prezzi massimi praticati nell'esercizio devono essere esposti in modo ben visibile al pubblico all'interno di ciascuna camera e unità abitativa;

c. 5) Le tariffe e i prezzi esposti nelle strutture ricettive alberghiere e non alberghiere devono essere redatti, oltre che in lingua italiana, almeno in due lingue straniere;

c. 8) Tutte le strutture ricettive alberghiere e non alberghiere, compresi gli alloggi o porzioni degli stessi dati in locazione per finalità turistiche ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), **sono tenuti, oltre al rispetto delle vigenti normative in materia fiscale e di sicurezza alla comunicazione dei flussi turistici secondo le indicazioni regionali (Amministrazione Provinciale di Como) e all'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza (on-line sul sito della Polizia di Stato).**

c. 10) I titolari delle strutture ricettive disciplinate dalla presente legge sono tenuti a stipulare una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva.

Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 39, comma 1 – L.R. 27/2015, chiunque intraprende un'attività ricettiva alberghiera e non alberghiera, nonché chiunque utilizza e pubblicizza, anche on line, una delle denominazioni di cui all'articolo 18, commi 3 e 4, e dell'articolo 19, comma 5, senza avere presentato la SCIA o la comunicazione di cui all'articolo 38, comma 1, incorre nella sanzione amministrativa da €. 2.000,00 a €. 20.000,00.

Presso gli uffici comunali e sulla Homepage del sito www.comune.sansiro.co.it è disponibile il modulo di comunicazione che dovrà essere compilato in ogni campo e consegnato al protocollo comunale a mano o tramite mail all'indirizzo info@comune.sansiro.co.it o tramite pec all'indirizzo comune.sansiro@halleycert.it, inoltre è possibile scaricare il modulo da inoltrare alla Questura di Como per ottenere le credenziali al fine di accedere al sito web alloggiati dalla Polizia di Stato.


IL SINDACO
CRAVEGLIA Claudio